
04001492502030008



1635

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 149

25 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/11811/2002 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ζηνοβίας Ατσάλη και Ξενοφώντος Ανδρεάδη που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς) Δήμου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Χίου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 37/24.4.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4730/30.4.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 7.10.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/4730/7.10.2002 έγγραφό μας.

9. Την 14201/17.12.2002 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση των ενδιαφερόμενων Ζηνοβίας Ατσάλη και Ξενοφώντος Ανδρεάδη, ότι αποδέχονται την από 7.10.2002 αιτιολογική έκθεση εκφράζοντας και αντιρρήσεις.

10. Τις από 7.2.2003 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζηνοβίας Ατσάλη και Ξενοφώντος Ανδρεάδη που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταφυλάς) Δήμου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/11811/02/03 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Οι δύο (2) όψεις του κτιρίου (βόρεια και δυτική) να γίνουν από εμφανή λιθοδομή.

5. Επιτρέπεται η διάνοιξη παραθύρου στην πίσω όψη του κτιρίου, (ανατολική όψη). Επιτρέπεται η επισκευή της στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η αρχιτεκτονική μελέτη θα εγκριθεί από το αρμόδιο ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου νομού Χίου και μια σειρά αυτής να αποσταλεί στο Τμήμα Διατηρητέων του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο με υπόγειο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

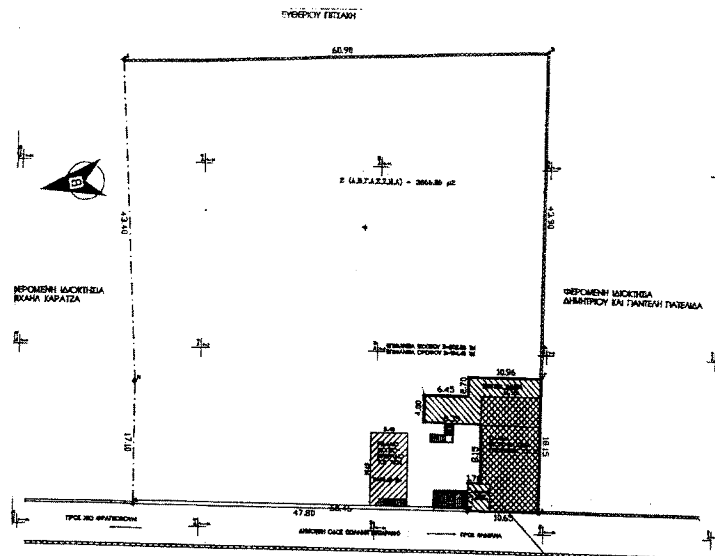
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



διατηρητέο κτίριο.
ΙΔ. Ζηνοβίας Ατσάλη και Ξενοφώντος Ανδρεάδη.

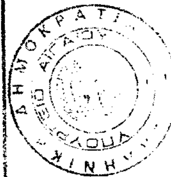
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΖΗΝ. ΑΤΣΑΛΗ ΞΕΝ. ΑΝΔΡΕΑΔΗ
ΘΕΣΗ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΟΣ-ΔΗΜ. ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός απόφ. ΔΠΕ/11811/02/03 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/11811/02/7.2.2003

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ζηνοβίας Ατσάλη και Ξενοφώντος Ανδρεάδη που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπος (Αγ. Γεώργιος Σταδιάτης) Δήμου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 1869/3922/02 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του 2874 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967, αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα κάτωθι έγγραφα:

α) Την 22/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Την 4664/3.1.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το 1286/01/02 έγγραφο της Δ/νσης ΥγείαςΠρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το 3421/20.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Κιλκίς.

ε) Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/978/2001 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το Φ.10.2/627/20.11.2001 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

ζ) Το 13077/01 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το 2194/9.9.2002 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Το 18126/14.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Στέλιος Γκουγκουσίδης.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/14.

6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την 3366/1.10.2002 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της μονάδας τυποποίησης ξηρών καρπών-οσπρίων και δημητριακών των Ν. Συμεωνίδη και Α. Τσιβρεμετζή» αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή του αγροτεμαχίου, με στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 2874 της συμπλ/κής διανομής έτους 1967 Αγρ/τος Πολυκάστρου) από λειβάδι κοινόχρηστο σε γη χρήση βιοτεχνική, για λειτουργία μονάδας τυποποίησης ξηρών καρπών - οσπρίων και δημητριακών (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	Χ 3498.23	Υ 4205.00	
Β	Χ 3475.09	Υ 4244.85	46.13
Γ	Χ 3531.96	Υ 4305.91	83.44
Δ	Χ 3531.96	Υ 4305.00	62.89
Ε	Χ 3594.84	Υ 4205.00	100.00
Α	Χ 3498.23	Υ 4205.00	.96.51
ΕΜΒΑΔΟ = 9856.06μ			

ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΒΙ.ΠΑ.ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ Ε=10000.00τ.μ.
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ Ν. ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Διατάγματα Ρυμοτομίας ΠΔ 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) ΓΟΚ 85	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000μ άρθρο 1 ΚΑΛΥΨΗ : 30% άρθρο 4 ΔΟΜΗΣΗ : 0.9 άρθρο 4 Σ.Ο. : 3.3 άρθρο 4
Επιτρεπόμενα στοιχεία	Εφαρμοζόμενα στοιχεία
1. Εμβαδόν οικοπέδου	Ε=9856.06τμ.
2. Κάλυψη	Ε=2956.82τμ.
3. Δόμηση	Ε=8870.45τμ.
4. Σ.Δ.	0.9
5. Ύψος	11.00μ
6. Στέγη	
7. Αποστάσεις απο όρια	10.00μ
8. Σ.Ο	3.3

ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΡΕΤΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

3500 3600 3700
4400 4300 4200
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
10.00
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΡΙΟ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
x=3552.32 y=4359.07
x=3598.63 y=4354.56
x=3531.96 y=4305.91
x=3594.84 y=4305.00
x=3652.92 y=4306.85
x=3475.09 y=4244.85
x=3498.33 y=4205.00
x=3594.84 y=4205.00
x=3733.13 y=4205.00
x=3748.88 y=4185.00
46.53 86.95 47.50 72.27 56.93 55.73 127.92 62.89 58.08 20.00 83.44 129.64 46.13 96.51 138.29 77.26 25.00 20.00 120.00 39.52 50.00 28.88
2879 2880
Α Β Γ Δ Ε Ζ
No: 2874
Ε=9856.06τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΕΛΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΓΚΟΥΤΣΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 48 - 61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ. 0343 24624

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Ν. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ - ΑΣΤ. ΤΣΙΒΡΕΜΕΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ : ΜΟΝΑΔΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΟΣΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΒΙ. ΠΑ. ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣ. ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Τ.Κ. 61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. απόφαση

Αριθ. ΔΠ 6518 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 106 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης κ.λπ. Σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως τούτου, καθώς και τις διατάξεις των εκτελεστικών Β.Δ/των 712/70,677/71 και 198/72.

2. Το άρθρο 114 του από 5.10.49 Β.Δ/τος περί κωδικοποιήσεως σε ενιαίο κείμενο νόμο των ισχυουσών διατάξεων περί Νομαρχών, Επάρχων, Νομαρχιών και γραφείων Επάρχων.

3. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) άρθρο 29 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) και το άρθρο 10.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δτος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

6. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/16.4.94) περί Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113Α/15.6.95), το Ν. 2344/95 (ΦΕΚ 212Α/11.10.95) και το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/2.2.96).

7. Το Π.Δ. της 29.12.1986 (ΦΕΚ 68 Δ'/17.2.1987) περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

8. Την 1477/12.5.87 (ΦΕΚ 485 Δ/29.5.87) περί αναθεώρησης σχεδίου πόλης Ρεθύμνη Μασταμπά - Καλλιθέα.

9. Την 103/97, απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης που εγκρίνει τη τροποποίηση.

10. Την 91/2001 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης πο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της επικαιροποίησης της 103/97 απόφασης ως έχει.

11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό τη συνεδρίασης της 23.5.2000 πράξη 17η.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρεθύμνης στο Ο.Τ. 106 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά Καλλιθέα, δηλ. την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος κλίμακας 1:500.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν σε εμφανές μέρος της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρεθύμνης επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

- - - Καταργούμενη Ο.Γ. και Ρ.Γ.
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΟΔΟΣ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

Σ17 όριο αναθεώρησης

ΟΤ 107

ΟΤ 106

ΟΤ 477

Ι+3/Π

Ι+1/Π

Ι+2/Π

ΕΛ

(Κλίμακα 1:500)

Απόσπασμα διαγράμματος
Συνοδεύει την αρ. 6518/28-1-03
απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης.
Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 273 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,985 στρεμμάτων στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/τ.Β΄/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 586/24.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 1,985 στρεμμάτων στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρσωση που έγινε από τον Παναγιώτη Δημ. Παπαγεωργίου, κάτοικο Χαλανδρίτσας και διαπιστώθηκε την 10.12.2002, την έκταση του δημοσίου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρια, σχίνα κ.λπ. σε πυκνή μορφή), εμβαδού χιλίων εννιακοσίων ογδόντα πέντε τετρ. μέτρων (1,985 στρέμ.), στη θέση «Γιδιάρη» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρων και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως τμήματα Α και Β, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

ΤΜΗΜΑ Α (εμβ. 1.245στρέμ.)

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με δημ. δασ. έκταση για την οποία εκδόθηκε το 25/1994 Π.Δ.Α.

Ανατολικά: Με δημ. δασ. έκταση για την οποία εκδόθηκε το 20/2000 Π.Δ.Α.

Δυτικά: Με φερόμενο αγρό Παν. Παπαγεωργίου.

ΤΜΗΜΑ Β (εμβ. 0.740 στρέμ.)

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με Δ.Δ.Ε για τις οποίες εκδόθηκαν τα 25/1994 & 20/2000 Π.Δ.Α.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Χαλανδρίτσας και στο Δήμο Φαρρών, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένη στην αρ. 273/2003 απόφαση Περ. Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Εκτάσεως Δημοσίου Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (πρίνων-σχίνων κ.λπ. σε θαμνώδη μορφή), στη θέση "Πιδάρη" περιφ. Δημ. Διαμ. Χαλανδρίτσας - Δήμου Φαρρών Αχαΐας της οποίας αποψιλώθηκε παράνομα η βλάστησή της από τον Παντελή Δημ. Παπαγεωργίου - κάτοικο Χαλανδρίτσας και η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα

ημερομηνία διαπίστωσης 10/12/2003

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟ τμ.(Α): 1245 + τμ.(Β): 0,740 τ.μ.

Σύνολο εμβαδού: 1.985 τ.μ.

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και (Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Θ) Έκταση κηρυσσόμενη αναδασωτέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:20000

+ θέση αναδάσωσης

Ο Συντάκτης

Κων. Οικονόμου
Δασοπόνος

Πάτρα 24/01/2003
Θεωρήθηκε
Ε.Γ.Γ.
Ο Δασάρχης Πατρών

Γεωργία Παντατζή
Δασολόγος

Πάτρα 28/1/2003
Θεωρήθηκε
Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
Ο Γεν. Δ/ντής Περ. Δυτ. Ελλάδας

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ